

A.08

2014.04.24 Lotti privati - Dati progettuali scala 1:2000

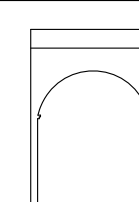


COOPROGETTO
 architettura ingegneria servizi
 via Severoli 18 - 48018 Faenza
 tel. 0546-28237 - fax. 0546-29281
 e-mail: segreteria@cooprogetto.it

STUDIO TECNICO
 GEOM. CAVINA-MONTEVECCHI
 ARCH.PAGANI

corso Matteotti n. 27 - 48018 Faenza
 tel. 0546-28197 - fax. 0546-680247
 e-mail: info@studiotecnico.191.it

arch. Paola Pagani



- con la consulenza specialistica di:
- IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 - RETE FOGNARIA Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 - VALSAT - SCREENING Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 - VALUTAZIONI ACUSTICHE Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 - GEOLOGICA Geologo Vittorio Venturini - via Cervese n.1080 - 47521 Cesena (FC) - tel. 0547-1955198
 - STUDIO DEL TRAFFICO Ing. Simona Longhi

Revisione _____ Data _____ Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze _____

COMPARTO A

lotto G:			
Fiege Borruso			
N	Sup. Lotti = SF (mq)		
G01	80.04		
TOT	80.04		

STRALCIO B1a

lotti tipologia A : destinazione commerciale				
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL commerciale max al piano terra (mq)	V commerciale max al piano terra (mc)	H max (m)
A01	11.494	8.095	52.618	10,00
TOT	11.494	8.095	52.618	

lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuori terra

N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=3,15m	H max (m)	Parcheggi Tognoli (mq)	Posti auto (n)
B68	402	201	634	8,50	63	3
B69	620	358	1.126	8,50	113	5
B70	435	250	788	8,50	79	3
B71	435	250	788	8,50	79	3
B72	435	250	787	8,50	79	3
B73	435	250	788	8,50	79	3
B74	405	240	755	8,50	76	3
B75	414	241	758	8,50	76	3
B76	478	426	1.342	8,50	134	5
B77	550	472	1.487	8,50	149	6
B78	409	329	1.037	8,50	104	4
B79	460	349	1.098	8,50	110	4
B80	409	329	1.037	8,50	104	4
B81	447	333	1.050	8,50	105	4
B82	544	543	1.712	8,50	171	7
B83	709	547	1.724	8,50	172	7
B84	377	227	716	8,50	72	3
B85	284	227	716	8,50	72	3
B86	417	227	716	8,50	72	3
B87	319	227	716	8,50	72	3
B88	251	227	716	8,50	72	3
B89	407	227	716	8,50	72	3
TOT	9.731	6.732	21.205		2.121	85

lotti tipologia C: destinazione mista avente artigianato di servizio a PT, residenziale al P1

N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL artigianato max al piano terra (mq)	SUL residenziale max al piano primo (mq)	V1 artigianato max al piano terra (mc) H=5m	V2 residenziale max al piano primo (mc) H=3,15m	V complessivo max (mc) V1+V2	H max (m)
C01	3.259	2.395	1.294	11.978	4.075	16.053	10,00
C02	4.239	3.355	1.748	16.775	5.507	22.282	10,00
TOT	7.498	5.751	3.042	28.753	9.582	38.335	

lotti tipologia D: destinazione artigianale

N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=6m	H max (m)
D01	6.033	3.669	23.649	10,00
D02	3.388	2.077	13.501	10,00
TOT	9.421	5.746	37.150	

lotti tipologia E: aree da cedere al Comune

N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=6m	H max (m)
E01	4.985	2.000	12.000	10,00
TOT	4.985	2.000	12.000	

lotto H: bacini laminazione			
N	Sup. Lotti = SF (mq)		
H01	20.129		
TOT	20.129		

STRALCIO B1b

lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuori terra						
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=3,15m	H max (m)	Parcheggi Tognoli (mq)	Posti auto (n)
B53	415	345	1.088	8,50	109	4
B54	421	359	1.130	8,50	113	5
B55	421	359	1.130	8,50	113	5
B56	421	359	1.130	8,50	113	5
B57	596	413	1.302	8,50	130	5
B58	396	315	992	8,50	99	4
B59	396	315	992	8,50	99	4
B60	656	488	1.537	8,50	154	6
B61	778	637	2.007	8,50	201	8
B62	360	283	893	8,50	89	4
B63	360	283	893	8,50	89	4
B64	360	283	893	8,50	89	4
B65	360	283	893	8,50	89	4
B66	360	283	893	8,50	89	4
B67	421	352	1.110	8,50	111	4
TOT	6.703	5.359	16.681		1.688	68

STRALCIO B1c

lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuori terra						
N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=3,15m	H max (m)	Parcheggi Tognoli (mq)	Posti auto (n)
B16	358	268	844	8,50	84	3
B17	349	268	844	8,50	84	3
B18	349	268	844	8,50	84	3
B19	349	268	844	8,50	84	3
B20	349	268	844	8,50	84	3
B21	350	268	844	8,50	84	3
B22	349	268	844	8,50	84	3
B23	349	268	844	8,50	84	3
B24	1171	1.099	3.461	8,50	346	14
B25	809	605	1.906	8,50	191	8
B41	493	289	910	8,50	91	4
B42	485	289	911	8,50	91	4
B43	617	353	1.111	8,50	111	4
B44	471	271	855	8,50	86	3
B45	453	253	796	8,50	80	3
B46	498	262	825	8,50	82	3
B47	471	271	855	8,50	86	3
B48	453	253	796	8,50	80	3
B49	479	243	766	8,50	77	3
B50	584	369	1.162	8,50	116	5
B51	462	278	875	8,50	88	4
B52	468	242	763	8,50	76	3
TOT	10.717	7.229	22.742		2.274	91

lotto F: area privata in sede stradale			
N	Sup. Lotti = SF (mq)		
F01	608		
TOT	608		

STRALCIO B1d

lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuori terra

N	Sup. Lotti = SF (mq)	SUL max (mq)	V complessivo max (mc) H=3,15m	H max (m)	Parcheggi Tognoli (mq)	Posti auto (n)
B01	853	323	1.018	8,50	102	4
B02	313	236	727	8,50	73	3
B03	349	268	844	8,50	84	3
B04	349	268	844	8,50	84	3
B05	349	268	844	8,50	84	3
B06	349	268	844	8,50	84	3
B07	349	268	844	8,50	84	3
B08	349	268	844	8,50	84	3
B09	349	268	844	8,50	84	3
B10	349	268	844	8,50	84	3
B11	349	268	844	8,50	84	3
B12	349	268	844	8,50	84	3
B13	349	268	844	8,50	84	3
B14	349	268	844	8,50	84	3
B15	341	268	844	8,50	84	3
B26	749	397	1.251	8,50	125	5
B27	327	231	727	8,50	73	3
B28	328	113	728	8,50	73	3
B29	330	231	726	8,50	73	3
B30	839	339	1.067	8,50	107	4
B31	622	344	1.085	8,50	108	4
B32	391	231	727	8,50	73	3
B33	335	231	727	8,50	73	3
B34	338	231	727	8,50	73	3
B35	335	231	727	8,50	73	3
B36	655	472	1.486	8,50	149	6
B37	330	231	727	8,50	73	3
B38	330	231	727	8,50	73	3
B39	331	231	727	8,50	73	3
B40	322	231	727	8,50	73	3
TOT	12.202	8.132	25.615		2.562	102

lotto H: bacini laminazione			
N	Sup. Lotti = SF (mq)		
H02	3.758		
TOT	3.758		

lotto F: area privata in sede stradale			
N	Sup. Lotti = SF (mq)		
F02	877		
TOT	877		

SOMMATORIA

lotti tipologia B: destinazione residenziale su due piani fuori terra					
TOT	39.353	27.443	86.444	8.644	346

lotto F: area privata in sede stradale			
TOT	1.485		

lotto H: bacini laminazione			
TOT	23.887		

- superfici fondiarie dei lotti
- codice di identificazione lotto
- massimo ingombro edifici
- filo edilizio
- distanze
- Limite di edificabilità
- Limite area a verde pubblico
- Aree extra comparto

